

PHỤ LỤC 01: BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG HẠNG MỤC XÂY DỰNG

(Đính kèm hợp đồng số:/HDTC ngày tháng năm 2021)

Công trình: **NHÀ Ở TƯ NHÂN**

Địa chỉ: **KDC MEKONG - SÓC TRĂNG**

Chủ đầu tư: **ANH HUY**



STT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG				THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
					Vật tư	Nhân công	Thành tiền		
I	PHẦN KẾT CẤU THỔ								
A	Phần cọc - đào lấp đất							99,159,483	
1	Cung cấp cọc bê tông ly tâm PRA300, cốt thép 7φ6 dự ứng lực trước và bê tông mác 600	Cọc bê tông ly tâm PRA300	m	160.00	300,000	-	300,000	48,000,000	
2	Ép cọc bê tông ly tâm PRA300 vào đất cấp II theo độ sâu thiết kế, bằng phương pháp ép tĩnh.	Ép cọc bằng giàn ép thủy lực theo phương pháp ép tĩnh	m	160.00	-	195,000	195,000	31,200,000	
3	Mỗi nối cọc bằng thép hàn bán mã, sử dụng que hàn N42	Que hàn N42	mỗi	8.00	30,000	25,000	55,000	440,000	
4	Phá bê tông đầu cọc, cắt đầu cọc	Đập bằng máy kết hợp thủ công	cọc	8.00	-	70,000	70,000	560,000	
5	GLCD cốt thép bịt đầu cọc đường kính d<=14	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	58.00	22,500	3,700	26,200	1,519,600	
6	GCLD bán mã thép dáy đổ bê tông đầu cọc, thép tấm dày 3mm	Thép tấm dày 3mm	tấm	8.00	15,000	7,000	22,000	176,000	
7	Đào đất hố móng bằng máy đào gầu nghịch <0,8m3, đất cấp II	Tính từ code MĐTN đến code đáy móng	m3	18.67	-	168,000	168,000	3,136,745	
8	Đào sửa đất hố móng bằng thủ công	Tính từ code MĐTN đến code đáy móng	m3	8.00	-	168,000	168,000	1,344,319	
9	Đắp đất hố móng công trình bằng đất đào tận dụng và đầm chặt k=0,9 bằng đầm cóc	Lấp bằng máy kết hợp thủ công	m3	19.87	-	168,000	168,000	3,338,219	
10	San lấp cát tón nền công trình và đầm chặt k=0,9 bằng đầm cóc	Cát san lấp tón nền	m3	35.64	220,000	45,000	265,000	9,444,600	
B	Phần ván khuôn, bê tông, cốt thép phần ngầm							96,727,278	
1	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn bê tông lót móng, giằng móng, đà kiềng, đà cầu thang	Ván gỗ công nghiệp dày 18 và xà gỗ chống đỡ	m2	11.73	-	150,000	150,000	1,759,500	
2	Cung cấp và đổ bê tông lót móng đá 4x6 M100 dày 100 bằng bê tông trộn tại hiện trường	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	2.14	960,000	180,000	1,140,000	2,444,274	
3	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn móng và giằng móng bằng ván khuôn gỗ theo kích thước hình học và gia cố bằng thép hộp	Ván gạch ống 8x8x18 và xà gỗ chống đỡ	m2	68.08	-	150,000	150,000	10,212,000	
4	Cung cấp và đổ bê tông móng và giằng móng đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	8.76	1,360,000	180,000	1,540,000	13,492,248	
5	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép móng và giằng móng đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	1176.40	22,750	3,700	26,450	31,115,780	
6	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn đà kiềng và đà cầu thang theo kích thước hình học	Ván gỗ công nghiệp dày 18 và xà gỗ chống đỡ	m2	6.75	-	150,000	150,000	1,012,500	
7	Cung cấp và đổ bê tông đà kiềng và đà cầu thang đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	0.71	1,360,000	180,000	1,540,000	1,091,475	

8	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép đà kiềng và đà cầu thang đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	150.22	22,750	3,700	26,450	3,973,319	
9	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn cổ móng theo kích thước hình học	Ván gỗ công nghiệp dày 18 và xà gỗ chống đỡ	m2	3.24	-	150,000	150,000	486,000	
10	Cung cấp và đổ bê tông cổ móng đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	0.18	1,360,000	180,000	1,540,000	277,200	
11	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cổ móng, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	164.40	22,750	3,700	26,450	4,348,380	
12	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn đà giằng tường tầng trệt theo kích thước hình học	Ván gỗ công nghiệp dày 18 và xà gỗ chống đỡ	m2	7.76	-	150,000	150,000	1,164,000	
13	Cung cấp và đổ bê tông đà giằng tường tầng trệt đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	0.81	1,360,000	180,000	1,540,000	1,254,792	
14	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép đà giằng tường tầng trệt, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	58.90	22,750	3,700	26,450	1,557,905	
15	Trải tấm đệm cao su chống mất nước bê tông sàn nền trệt	Tấm cao su màu đen hoặc xám	m2	66.00	6,500	2,200	8,700	574,200	
16	Cung cấp và bê tông sàn nền trệt đá 1x2 M200 và độ sụt 12±2cm	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	6.93	1,360,000	180,000	1,540,000	10,672,200	
17	Cung cấp và GCLD cốt thép sàn nền trệt, đường kính d<=8a250	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	426.90	22,750	3,700	26,450	11,291,505	
C	Phần ván khuôn, bê tông, cốt thép phần thân							179,515,766	
1	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn cột tầng trệt theo kích thước hình học, chiều cao cột <=4m		m2	35.20	-	150,000	150,000	5,280,000	
2	Cung cấp và bê tông cột tầng trệt đá 1x2 M250 và độ sụt 14±2cm, chiều cao cột <4m	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	1.49	1,360,000	180,000	1,540,000	2,296,140	
3	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột tầng trệt, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	382.30	22,750	3,700	26,450	10,111,835	
4	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn dầm sàn tầng 2 code +3.900 theo kích thước hình học		m2	111.08	-	150,000	150,000	16,661,550	
5	Cung cấp và đổ bê tông dầm sàn tầng 2 code +3.900 đá 1x2 M250 và độ sụt 14±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	11.55	1,360,000	180,000	1,540,000	17,791,932	
6	Cung cấp và GCLD cốt thép dầm và sàn tầng 2 code +3.900, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	1819.30	22,750	3,700	26,450	48,120,485	
7	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn cột tầng 2 theo kích thước hình học, chiều cao cột <=16m		m2	28.71	-	150,000	150,000	4,306,500	
8	Cung cấp và đổ bê tông cột tầng 2 đá 1x2 M250 và độ sụt 14±2cm, chiều cao cột <16m	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	1.63	1,360,000	180,000	1,540,000	2,507,967	
9	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột tầng 2, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	379.16	22,750	3,700	26,450	10,028,782	

10	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn dầm giằng và sàn tầng mái code +7.500		m2	51.09	-	150,000	150,000	7,663,500	
11	Cung cấp và đổ bê tông dầm giằng và sàn mái tầng mái code +7.500 đá 1x2 M250 và độ sụt 14±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	8.01	1,360,000	180,000	1,540,000	12,336,093	
12	Cung cấp và GCLD cốt thép giằng và sàn tầng mái code +7.500, đường kính d<=12	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	441.87	22,750	3,700	26,450	11,687,462	
13	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn cột tầng mái theo kích thước hình học, chiều cao cột <=16m		m2	7.92	-	150,000	150,000	1,188,000	
14	Cung cấp và đổ bê tông cột tầng mái đá 1x2 M250 và độ sụt 14±2cm, chiều cao cột <16m	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	0.42	1,360,000	180,000	1,540,000	640,332	
15	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột tầng mái, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	89.60	22,750	3,700	26,450	2,369,920	
16	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn dầm xéo đỡ tole code +7.500 - code +8.400 theo kích thước hình học		m2	12.04	-	150,000	150,000	1,806,000	
17	Cung cấp và đổ bê tông dầm xéo đỡ tole code +7.500 - code +8.400 đá 1x2 M250 và độ sụt 14±2cm	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	0.63	1,360,000	180,000	1,540,000	973,434	
18	Cung cấp và GCLD cốt thép dầm xéo đỡ tole code +7.500 - code +8.400, đường kính d<=18	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	86.30	22,750	3,700	26,450	2,282,635	
19	CCLĐ hệ xà gồ thép hộp 40x80 dày 1,2 Nam Kim mạ kẽm chống gỉ	Hệ Xà Gồ Thép Hộp	md	80.40	78,000	15,000	93,000	7,477,200	
20	CCLĐ mái tole sóng vuông mạ kẽm Nam Kim, chiều dày tole 4.5zem	Tole Sóng Vuông Mạ Kẽm	m2	75.60	155,000	30,000	185,000	13,986,000	
D	Phần ván khuôn, bê tông, cốt thép cầu thang bộ							8,162,411	
1	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn cầu thang bộ tầng trệt lên tầng 2 theo kích thước hình học	Ván gỗ công nghiệp dày 18, hệ xà gồ và giàn giáo thép	m2	8.64	-	150,000	148,500	1,282,951	
2	Cung cấp và đổ bê tông cầu thang bộ tầng trệt lên tầng 2, đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	0.74	1,360,000	180,000	1,540,000	1,135,571	
3	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cầu thang bộ tầng 1 lên tầng 2, đường kính d<=12	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	162.22	22,750	3,700	26,450	4,290,835	
4	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn dầm cầu thang bộ tầng trệt lên tầng 2 theo kích thước hình học	Ván gỗ công nghiệp dày 18, hệ xà gồ và giàn giáo thép	m2	3.34	-	150,000	150,000	500,400	
5	Cung cấp và đổ bê tông dầm cầu thang bộ tầng trệt lên tầng 2, đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông thương phẩm trộn tại trạm trộn	m3	0.18	1,360,000	180,000	1,540,000	269,716	
6	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép dầm cầu thang bộ tầng 1 lên tầng 2, đường kính d<=12	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	25.82	22,750	3,700	26,450	682,939	
II	PHẦN HOÀN THIỆN CƠ BẢN								
A	PHẦN XÂY TƯỜNG							109,688,897	
1	Xây tường bó nền bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 200 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	22.92	168,000	95,000	263,000	6,026,974	

2	Xây tường bó nền bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x19	m2	4.75	115,000	65,000	180,000	854,753	
3	Xây tường bao bên ngoài nhà tầng trệt bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 200 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	21.24	168,000	95,000	263,000	5,586,120	
4	Xây tường bao bên ngoài nhà tầng trệt bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	127.11	115,000	65,000	180,000	22,879,800	
5	Xây tường ngăn bên trong nhà trệt bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	85.56	115,000	65,000	180,000	15,401,520	
6	Xây tường bao bên ngoài nhà tầng 2 bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	133.45	115,000	65,000	180,000	24,021,720	
7	Xây tường ngăn bên trong nhà tầng 2 bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	85.04	115,000	65,000	180,000	15,307,200	
8	Xây tường bao bên ngoài nhà tầng mái bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 200 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	7.65	168,000	95,000	263,000	2,013,134	
9	Xây tường bao bên ngoài nhà tầng mái bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	32.60	115,000	65,000	180,000	5,868,450	
10	Xây tường ngăn bên trong nhà tầng mái bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	0.88	115,000	65,000	180,000	158,400	
11	Xây tường bôn bông cửa chính tầng trệt bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày tường 100 bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	0.77	115,000	65,000	180,000	137,700	
12	Cung cấp, lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn nền tam cấp cửa chính theo kích thước hình học		m2	0.56	-	150,000	150,000	84,000	
13	Cung cấp và đổ bê tông nền tam cấp cửa chính, đá 1x2 M250 và độ sụt 10±2cm	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	0.28	1,360,000	180,000	1,540,000	426,888	
14	Cung cấp và GCLD cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép nền tam cấp cửa chính, đường kính d<=12	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	17.44	22,750	3,700	26,450	461,288	
15	Xây tường tam cấp và các chi tiết phức tạp theo kiến trúc công trình	Gạch thẻ 2 lỗ KT 4x8x18	m3	0.25	1,390,000	640,000	2,030,000	511,560	
16	Xây bậc cấp cầu thang bộ tầng trệt lên tầng 2 bằng gạch thẻ 4x8x18 theo bản vẽ kiến trúc	Gạch thẻ 2 lỗ KT 4x8x18	m3	1.06	1,390,000	640,000	2,030,000	2,155,842	
17	Xây tường hộp gen, hộp kỹ thuật phức tạp bằng gạch ống 8x8x18 theo kiến trúc công trình	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	7.09	115,000	65,000	180,000	1,275,750	
18	CCLĐ thép hộp 20x40 trang trí mặt dựng nhà		md	127.80	36,000	15,000	51,000	6,517,800	
B	PHẦN ĐẠN BẾP - GÓI BẾP (không bao gồm tủ bếp)							11,243,400	
1	Xây tường gói bếp bằng gạch 8x8x18, bằng vữa xi măng M75	Gạch ống 4 lỗ KT 8x8x18	m2	1.92	115,000	65,000	180,000	345,600	
2	Trát tường vào gói bếp bằng vữa xi măng M75 dày 15	Xi măng Hà Tiên, Tây Đô	m2	3.84	52,500	35,000	87,500	336,000	
3	Óp gạch vào tường gói bếp bằng gạch 500x500	Gạch Viglacera 500x500	m2	3.84	150,000	70,000	220,000	844,800	
4	CCLĐ tấm đan BTCT dày 60 cho kệ bếp	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	3.15	450,000	90,000	540,000	1,701,000	
5	CCLĐ kính ốp bếp cường lực dày 8mm, sơn màu chi định theo yêu cầu.	Chủ đầu tư chọn mẫu	m2	4.80			-	-	

6	CCLĐ gạch ốp gối bếp, khu vực bên trong tủ bếp dưới bằng gạch Ceramic 400x400, sử dụng hồ dầu xi măng đảm bảo mỹ thuật	Gạch Viglacera 500x500	m2	4.80	150,000	70,000	220,000	1,056,000	
7	CCLĐ đá hoa cương mặt bếp ăn dày 18, bao gồm mài cạnh 5mm, sử dụng keo dán chuyên dụng	Đá hoa cương kim sa màu đen, chiều dày 18	m2	4.80	1,250,000	200,000	1,450,000	6,960,000	
8	Phần tủ bếp trên, khung cánh tủ bếp dưới hoàn thiện	Chủ đầu tư cung cấp và lắp đặt	bô	1.00			-	-	
C	Phần trát tường hoàn thiện							112,484,245	
1	Trát tường bên ngoài nhà, trát dầm, cột liên tường bằng vữa xi măng M75, chiều dày trát 15 đảm bảo mỹ thuật, tường cao <=16m	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	322.06	52,500	45,000	97,500	31,400,948	
2	Trát tường bên trong nhà, trát dầm, cột liên tường bằng vữa xi măng M75, chiều dày trát 15 đảm bảo mỹ thuật, tường cao <=8m	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	665.03	52,500	45,000	97,500	64,840,328	
3	Trát cột độc lập bằng vữa xi măng M75, chiều dày trát 15 và trát 2 lớp đảm bảo mỹ thuật	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	3.24	52,500	45,000	97,500	315,900	
4	Trát vào má cửa đi, cửa sổ, cạnh tường bằng vữa xi măng M75, chiều dày trát 15 đảm bảo mỹ thuật	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	md	67.34	14,000	8,500	22,500	1,515,150	
5	Trát vào kết cấu bê tông trong và ngoài nhà, trát dầm, cột, sàn, ban công, lô gia,...	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	62.48	52,500	45,000	97,500	6,091,800	
6	Cung cấp, thi công lanh tô cửa các loại, bổ trụ đỡ tường kích thước 80x100 bằng BTCT, đường kính thép d<=10	Lanh tô BTCT	m	17.91	220,000	25,000	245,000	4,387,950	
7	Cung cấp, thi công lanh tô cửa chính, bổ trụ đỡ tường kích thước 200x200 bằng BTCT, đường kính thép d<=14	Lanh tô BTCT	m	4.40	250,000	27,500	277,500	1,221,000	
8	Khoan cấy thép râu liên kết tường với bê tông bằng hóa chất Sikadur731, chiều sâu tối thiểu là 10d	Hóa chất Sikadur731	thanh	272.00	4,500	3,200	7,700	2,094,400	
9	Đóng lưới thép đan ô 1x1 rộng 150 tại vị trí tiếp giáp giữa tường và BTCT	Lưới thép ô 10x10	m	80.10	4,500	3,200	7,700	616,770	
E	Phần chống thấm - láng nền và ốp, lát gạch							64,934,640	
1	Chống thấm sân nhà vệ sinh bằng Sika Neomax, quét 02 lớp đảm bảo mỹ thuật hoặc tương đương	Sika Neomax hoặc tương đương	m2	5.12	95,000	35,000	130,000	665,600	
2	Chống thấm sân thượng, ban công, lô gia, sân mái, sê nô,... bằng Sika Neomax, quét 02 lớp đảm bảo mỹ thuật hoặc tương đương	Sika Neomax hoặc tương đương	m2	6.76	95,000	35,000	130,000	878,800	
3	Láng lớp lót không đánh màu nền sàn trệt bằng vữa xi măng M75 dày 50-80mm	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	66.00	52,500	35,000	87,500	5,775,000	
4	Lát gạch nền sàn trệt bằng gạch Ceramic, kích thước 600x600 hoặc tương đương, sử dụng hồ dầu xi măng đảm bảo mỹ thuật	Chủ đầu tư chọn màu	m2	69.30	150,000	70,000	220,000	15,246,000	
5	Láng lớp lót không đánh màu nền sàn tầng 2 bằng vữa xi măng M75 dày 50-80mm	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	71.28	52,500	35,000	87,500	6,237,000	
6	Lát gạch nền sàn tầng 2 bằng gạch Ceramic, kích thước 600x600 hoặc tương đương, sử dụng hồ dầu xi măng đảm bảo mỹ thuật	Chủ đầu tư cấp và chọn màu	m2	74.84	150,000	70,000	220,000	16,465,680	
7	Láng lớp lót không đánh màu nền sân nhà vệ sinh bằng vữa xi măng M75 dày 50-80mm tạo dốc về hố thu	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	3.48	52,500	35,000	87,500	304,500	

8	Lát gạch nền sàn nhà vệ sinh bằng gạch Ceramic nhám, kích thước 300x300 hoặc tương đương, sử dụng hồ dầu xi măng đảm bảo mỹ thuật	Chủ đầu tư chọn màu	m2	3.65	150,000	70,000	220,000	803,880	
9	Trát lót tường nhà vệ sinh (toilet), bằng vữa xi măng M75 để ốp gạch vào tường	Xi măng Hà Tiên hoặc Tây Đô	m2	44.28	52,500	35,000	87,500	3,874,500	
10	Ốp gạch vào tường nhà vệ sinh (toilet) bằng gạch Ceramic, kích thước 300x600, sử dụng keo dán chuyên dụng cấu gạch và chiều cao ốp là 2700, đảm bảo mỹ thuật	Chủ đầu tư cấp và chọn màu	m2	46.49	150,000	70,000	220,000	10,228,680	
11	Len chân tường bằng gạch Ceramic, cao 150mm và trát liền tường bằng vữa xi măng M75, đảm bảo mỹ thuật	Chủ đầu tư cấp và chọn màu	md	135.00	18,000	15,000	33,000	4,455,000	
III PHẦN TRẦN - SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN								116,438,190	
1	Cung cấp và thi công trần thạch cao khung chìm giạt cấp, bằng khung xương Vĩnh Tường và tấm trần USBoral hoặc Gyproc dày 9mm (thi công theo bản vẽ)	Hệ khung xương Vĩnh Tường KT400x600, thanh ti treo thép tròn d<4	m2	178.46	95,000	40,000	135,000	24,092,640	
2	Sơn nước vào tường, cột, dầm bên ngoài nhà bao gồm bả 02 lớp mastic, 1 lớp sơn lót (chống kiềm) và 02 lớp sơn phủ hoàn thiện	Sơn ngoài chống thấm 3B cao cấp hoặc tương đương	m2	387.78	45,000	30,000	75,000	29,083,575	
3	Sơn nước vào tường, cột, dầm bên trong nhà bao gồm bả 02 lớp mastic, 1 lớp sơn lót (chống kiềm) và 02 lớp sơn phủ hoàn thiện	Sơn Dulux nội thất trong nhà hoặc tương đương	m2	843.49	45,000	30,000	75,000	63,261,975	
IV PHẦN ỐP ĐÁ HOA CƯƠNG TRANG TRÍ								18,226,080	
1	CCLĐ đá hoa cương cầu thang bộ tầng trệt lên tầng 2 dày 18, bao gồm mài tròn cạnh, sử dụng keo dán chuyên dụng	Đá hoa cương kim sa màu đen, chiều dày 18	m2	11.45	1,150,000	200,000	1,350,000	15,461,280	
2	CCLĐ đá hoa cương bậc tam cấp dày 18, bao gồm mài cạnh 5mm, sử dụng keo dán chuyên dụng	Đá hoa cương kim sa màu đen, chiều dày 18	m2	2.05	1,150,000	200,000	1,350,000	2,764,800	
V PHẦN CỬA ĐI, CỬA SỔ, CỬA LỬA, VÁCH KÍNH								73,696,000	
1	CCLĐ cửa đi chính 4 cánh tầng trệt bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 8mm hoặc tương đương. Bản lề 4D PHA, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	8.40	2,250,000	350,000	2,600,000	21,840,000	1
2	CCLĐ cửa đi ban công 2 cánh tầng 2 bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 8mm hoặc tương đương. Bản lề 4D PHA, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	4.48	2,150,000	350,000	2,500,000	11,200,000	1
3	CCLĐ cửa đi nhà kho 01 cánh bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 8mm hoặc tương đương. Bản lề 4D PHA, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	1.50	2,050,000	350,000	2,400,000	3,600,000	1
4	CCLĐ cửa đi nhà vệ sinh tầng trệt, tầng 2 (toilet) 01 cánh bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 5mm mờ hoặc tương đương. Bản lề 4D PHA, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	3.00	2,050,000	350,000	2,400,000	7,200,000	2

5	CCLĐ cửa đi phòng ngủ tầng trệt, tầng 2 01 cánh bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 5mm mờ hoặc tương đương. Bản lề 4D PHA, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS303	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	5.28	2,050,000	350,000	2,400,000	12,672,000	3
6	CCLĐ cửa sổ bậc cho nhà vệ sinh bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 8mm hoặc tương đương. Bản lề 3D KinLong LHD55, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	0.36	2,050,000	350,000	2,400,000	864,000	1
7	CCLĐ cửa sổ bậc 01 cánh bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 8mm hoặc tương đương. Bản lề 3D KinLong LHD55, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	5.04	2,050,000	350,000	2,400,000	12,096,000	1
8	CCLĐ cửa đi 01 cánh bằng nhôm Xingfa hoặc Tungkuang hệ 55, sơn tĩnh điện màu ghi sẫm bóng mờ hoặc trắng, kính cường lực dày 8mm hoặc tương đương. Bản lề 4D PHA, khóa tay gạt MZS18 KinLong và chốt gài InoxSUS304 (cửa sau)	Nhôm kính Xingfa hoặc Tungkuang và phụ kiện KingLong	m2	1.76	2,050,000	350,000	2,400,000	4,224,000	1
VI	LAN CAN CẦU THANG, BAN CÔNG, LÔ GIA							42,693,500	
1	Cung cấp và lắp đặt lan can kính cường lực dày 10mm, kính suốt đến đáy ban thang và sử dụng bulong ốc đặc d38 Inox304 cho cầu thang bộ. Tay vịn lan can 60x60 bằng gỗ căm xe sơn PU hoàn thiện	Lan can kính cường lực 10mm hoặc tương đương	md	14.54	1,350,000	450,000	1,800,000	26,172,000	
2	Cung cấp và lắp đặt lan can kính cường lực dày 10mm, kính suốt và sử dụng bulong ốc đặc d38 Inox304 cho ô giếng trời tầng 2. Tay vịn lan can 60x60 bằng gỗ căm xe sơn PU hoàn thiện	Lan can kính cường lực 10mm hoặc tương đương	md	2.40	1,350,000	450,000	1,800,000	4,320,000	
3	Cung cấp và lắp đặt lan can thép hộp 20x20, sơn tĩnh điện, tay vịn vuông 50x50x2.0 lắp đặt hoàn thiện cho ban công hoặc lô gia	Lan can thép hộp sơn tĩnh điện	md	2.65	650,000	300,000	950,000	2,517,500	
4	CCLĐ vách kính nhà tắm, kính cường lực dày 10mm, phụ kiện VPP Thái Lan		m2	5.76	1,000,000	250,000	1,250,000	7,200,000	
5	CCLĐ khung bảo vệ thép hộp 13x26 và kính cường lực giếng trời trên mái		m2	2.16	850,000	300,000	1,150,000	2,484,000	
VII	HẦM TỰ HOẠI - HỒ GA							13,692,023	
1	Đào đất và sửa đất hầm tự hoại bằng thủ công	Đào và sửa thủ công	m3	12.62	-	75,000	75,000	946,575	
2	Cung cấp và đổ bê tông lót bản đáy hầm tự hoại đá 1x2 M100 dày 100	Bê tông trộn tại hiện trường bằng máy trộn	m3	0.77	850,000	80,000	930,000	711,869	
3	Cung cấp và đổ bê tông bản đáy, bản nắp, đan lọc hầm tự hoại và hồ ga đá 1x2 mác 250, dày 80	Bê tông trộn tại hiện trường	m3	1.47	1,150,000	80,000	1,230,000	1,811,975	
4	Cung cấp và GCLD cốt thép bản đáy, bản nắp, đan lọc hầm tự hoại và hồ ga đường kính thép d≤10	Thép Miền Nam hoặc Tây Đô CB240 có Ry=2400kg/cm2	kg	65.00	15,700	32,000	47,700	3,100,500	
5	Xây tường gạch ống 8x8x18 và cầu gạch thẻ 4x8x18 cho hầm tự hoại dày 200 bằng vữa xi măng M75#	Gạch thẻ 4 lỗ KT 8x8x18	m2	17.36	168,000	80,000	248,000	4,304,412	

6	Trát tường hầm tự hoại bằng vữa xi măng M75# dày 15 miết vữa	Xi măng Hà Tiên, Tây Đô	m2	34.71	52,500	20,000	72,500	2,516,693	
7	Than nước và sỏi dùng để lọc khử mùi nước hầm tự hoại	Than lọc nước và đá 4x6	kg	20.00	15,000	-	15,000	300,000	
IV	PHẦN ĐIỆN - CẤP THOÁT NƯỚC - THIẾT BỊ VỆ SINH								97,984,700
1	Bộ vật tư phụ kiện điện	Băng keo, vít,	bộ	1.00	2,000,000	-	2,000,000	2,000,000	
2	Ống ruột gà luồn dây điện d20	Nano PHT082	md	150.00	4,800	-	4,800	720,000	
3	Ống ruột gà luồn dây điện d25	Nano PHT083	md	100.00	5,200	-	5,200	520,000	
4	Ống nhựa Nano uPVC luồn dây điện d20	uPVC màu trắng	md	50.00	8,670	-	8,670	433,500	
5	Chống giật 63A	Panasonic	cái	1.00	520,000	-	520,000	520,000	
6	MCB 2F 50A (tổng)	Panasonic	cái	1.00	250,000	-	250,000	250,000	
7	MCB cóc 20A, 30A các tầng	Panasonic	cái	1.00	130,000	-	130,000	130,000	
8	MCB 2F 30A cho máy lạnh	Panasonic	cái	5.00	50,000	-	50,000	250,000	
9	Tủ điện âm tường (tủ điện tổng)	FDP109 Nano	cái	1.00	250,000	-	250,000	250,000	
10	Tủ điện âm tường (tủ điện tầng 2)	FDP102 Nano	cái	1.00	200,000	-	200,000	200,000	
11	Công tắc 1 chiều 10A	Panasonic	cái	30.00	25,400	-	25,400	762,000	
12	Công tắc 2 chiều 10A	Panasonic	cái	1.00	35,000	-	35,000	35,000	
13	Mặt công tắc Panasonic WEG68030WK	Panasonic	cái	30.00	18,000	-	18,000	540,000	
14	Đế âm tường Panasonic	Panasonic	cái	30.00	22,400	-	22,400	672,000	
15	Ổ cắm 16A Panasonic có mặt bít lỗ	Panasonic	cái	30.00	30,000	-	30,000	900,000	
16	Ổ cắm mạng máy tính	Panasonic	cái	5.00	30,000	-	30,000	150,000	
17	Dây Cu/PVC 1.5mm2 dây đơn 7 lõi	Cáp điện Cadivi	md	600.00	9,700	-	9,700	5,820,000	
18	Dây Cu/PVC 2.5mm2 dây đơn 7 lõi	Cáp điện Cadivi	md	350.00	10,680	-	10,680	3,738,000	
19	Dây Cu/PVC 4mm2 dây đơn 7 lõi	Cáp điện Cadivi	md	250.00	13,500	-	13,500	3,375,000	
20	Dây Cu/PVC 8mm2 dây đơn 7 lõi	Cáp điện Cadivi	md	100.00	15,900	-	15,900	1,590,000	
21	Cung cấp và lắp đặt đường ống máy lạnh bằng ống Ø6.4 + Ø12.7 loại dày 7zem Thái Lan dùng cho ống 1,5HP đến 2HP	Nhân công và vật tư ống đồng Thái Lan D12/6	m	20.00	180,000		180,000	3,600,000	
22	Cung cấp và lắp đặt ống thoát nước máy lạnh bằng ống PVC Bình Minh D21		m	30.00	21,000		21,000	630,000	
23	Vật tư, phụ kiện hệ thống nước nóng lạnh	Tê,cút,co,nối,côn, keo dán	bộ	1.00	3,000,000	-	3,000,000	3,000,000	
24	CCLĐ ống nhựa cấp nước PPR d25	Bình Minh	m	70.00	34,200	-	34,200	2,394,000	
25	CCLĐ ống nhựa cấp nước PVC d27	Bình Minh	m	70.00	27,000	-	27,000	1,890,000	
26	CCLĐ ống nhựa thoát nước PVC d60 thoát nước	Bình Minh	m	60.00	36,000	-	36,000	2,160,000	
27	CCLĐ ống nhựa thoát nước PVC d90 thoát nước	Bình Minh	m	60.00	77,400	-	77,400	4,644,000	
28	CCLĐ ống nhựa thoát phân PVC d114 thoát phân	Bình Minh	m	60.00	109,200	-	109,200	6,552,000	
29	CCLĐ ống thoát nước từ HTH đến hồ ga tổng D114	Bình Minh	m	20.00	109,200	-	109,200	2,184,000	
30	Đèn tròn bóng Led âm trần D90 loại 7W Rạng Đông	Rạng Đông	bộ	60.00	86,000		86,000	5,160,000	
31	Bồn nước Inox 1000L Đại Thành hoặc tương đương	Tân Á Đại Thành	bộ	1.00	3,450,000		3,450,000	3,450,000	
32	Máy năng lượng mặt trời 130L Đại Thành hoặc tương đương	Tân Á Đại Thành	bộ	1.00	7,800,000		7,800,000	7,800,000	
33	Cung cấp và lắp đặt mô tơ bơm tăng áp và bơm tăng 125W A130JAK Panasonic, mã lực 1HP	Máy bơm Panasonic 1HP	bộ	1.00			-	-	
34	CCLĐ phễu thu sàn 120x120 Inox cho toilet	Inox SUS304	bộ	5.00	140,000		140,000	700,000	
35	CCLĐ bàn cầu sứ INAX, bàn cầu 1 khối bằng sứ màu trắng hoặc tương đương	Bàn cầu INAX	bộ	2.00	3,600,000		3,600,000	7,200,000	
36	CCLĐ chậu rửa chén Inox loại 2 hộc	Chậu rửa Inox SUS304	bộ	1.00	2,200,000		2,200,000	2,200,000	

37	CCLĐ vòi chậu rửa chén nóng lạnh bằng Inox304	Vòi rửa chén Inox SUS304	bộ	1.00	950,000		950,000	950,000	
38	CCLĐ bộ xi phông chậu rửa chén 2 hộc bằng nhựa PVC	Bộ xi phông bằng nhựa	bộ	1.00	120,000		120,000	120,000	
39	CCLĐ Lavabo rửa mặt bằng sứ trắng Viglacera	Lavabo Viglacera bằng sứ trắng	bộ	2.00	950,000		950,000	1,900,000	
40	CCLĐ vòi rửa Lavabo nóng lạnh Inox304	Vòi rửa Lavabo Inox 304	bộ	2.00	750,000		750,000	1,500,000	
41	CCLĐ bộ xi phông Lavabo bằng nhựa PVC	Bộ xi phông bằng nhựa	bộ	2.00	120,000		120,000	240,000	
42	CCLĐ gương Lavabo hình tròn hoặc tương đương	Gương thủy dày 4mm	bộ	2.00	500,000		500,000	1,000,000	
43	CCLĐ bộ củ sen, vòi sen và cây sen tắm nóng lạnh Inox304	Sen tắm nóng lạnh Inox 304	bộ	2.00	1,750,000		1,750,000	3,500,000	
44	Đèn chùm trần nhà, đèn trang trí nội ngoại thất, đèn cầu thang và vách tường trang trí các loại	CĐT cung cấp và lắp đặt	bộ	3.00	-		-	-	
45	Nhân công thi công hệ thống điện, cấp thoát nước và lắp đặt thiết bị điện và thiết bị vệ sinh		m2	137.28	-	90,000	90,000	12,355,200	
46	CHI PHÍ KHÁC							5,000,000	
47	Chi phí vận chuyển xà bần	Vận chuyển xà bần công trình	gói	1.00	-	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
48	Chi phí vệ sinh sau công trình, dọn vệ sinh công nghiệp	Vệ sinh công trình	gói	1.00	-	3,000,000	3,000,000	3,000,000	
49								1,049,646,000	
50	BẢNG CHỮ	MỘT TỶ KHÔNG TRĂM BỐN MƯƠI CHÍN TRIỆU SÁU TRĂM BỐN MƯƠI SÁU NGHÌN ĐỒNG							

Ghi chú:

- + Các phần công việc nằm ngoài đầu mục hợp đồng hoặc các công việc loại bỏ ra, hai bên sẽ thương lượng và tính toán lại phát sinh tăng hoặc giảm
- + Khối lượng công việc được tính toán theo thực tế nghiệm thu trên công trình
- + Bảng báo giá không bao gồm chi phí phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình
- + Bảng báo giá không bao gồm chi phí nội thất gỗ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG



Trần Tuấn Anh